

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ МАКАРЬЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2022

№ 146

О внесении изменений в постановление  
администрации Макарьевского муниципального  
района от 21.03.2022 № 81

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Макарьевского муниципального района Костромской области, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, администрация Макарьевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Макарьевского муниципального района от 21.03.2022 № 81 «Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения город Макарьев Макарьевского муниципального района» следующие изменения:

1.1. В приложении к постановлению пункт 10 изложить в следующей редакции:  
«10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Неприменимо



1.	Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами?	ч.1.3 ст.161, ч.1 ст.192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)			
2.	Имеется ли решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления?	ч.2, ч.3 ст.161 ЖК РФ			
3.	Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании?	ст.158 ЖК РФ			
4.	Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень работ и услуг в счет платы за жилое помещение?	п.17 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (далее – Правила №491)			
5.	Соблюдается ли порядок технических осмотров многоквартирных домов?	п.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от			



		27.09.2003 №170 (далее – Правила №170)			
6.	Соблюдаются ли требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	- пп. "з" п.11 Правил №491; - п.2.6 Правил №170			
7.	Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб?	п.2.7 Правил №170			
8.	Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов?	Раздел III Правил №170			
9.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов?	Раздел IV Правил №170			
10.	Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта инженерного оборудования многоквартирных домов?	Раздел V Правил №170			
11.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за	- ч.1 ст.157 ЖК РФ; -п.4Порядка осуществления деятельности	по		



	коммунальную услугу по отоплению в многоквартирном доме?	управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 №416 (далее – Порядок №416)			
12.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу по водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах?	- ч.1 ст.157 ЖК РФ; - п.4 Порядка №416			
13.	Соблюдаются ли требования к оформлению документов на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащей отражению в данных документах?	- п.4 Порядка №416; - пункты 31, 69, 70, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354			
14.	Соблюдаются ли требования по заключению договоров энергоснабжения с ресурс снабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего	- ч.1 ст.157 ЖК РФ; - пп "д" п.4 Порядка №416			



	вида?				
15.	Имеется ли в наличии заключенный договор с лицензированной организацией на проверку, очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов?	<p>- части 1, 1.2, 2.1, 2.2 ст.161 ЖК РФ;</p> <p>- пп "д" п. 4 Порядка №416;</p> <p>- Подпункты 5 и 11 Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410</p>			
16.	Соблюдаются ли правила пользования жилыми помещениями?	Приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» (далее – Приказ № 292/пр)			
17.	Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением?	ст. ст. 17, 67 ЖК РФ			
18.	Поддерживается ли в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое оборудование, находящееся в нем, обеспечивается ли их сохранность?	ст.17 ЖК РФ			
19.	Осуществляется ли обязанность нанимателем по осуществлению пользованием жилым помещением с	Приказ № 292/пр			



	учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей?				
20.	Производится ли текущий ремонт занимаемого жилого помещения?	Приказ № 292/пр			
21.	Выполняется ли обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги своевременно и в полном объеме?	ст.153 ЖК РФ			
22.	Соблюдается ли требование по согласованию с нанимателем вселение иных лиц в занимаемое жилое помещение?	Приказ № 292/пр			

»

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Макарьевского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Макарьевского муниципального района  
Костромской области



Ю.Ю. Метелкин